

**Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины
«Территориальное планирование и планировка территории
в градостроительной деятельности»
дополнительной профессиональной программы
(программы повышения квалификации)
«Территориальное планирование и планировка территории
в градостроительной деятельности»**

1.1. Цель реализации

Целью реализации дисциплины «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности» является получение практико-ориентированных знаний, умений и навыков обоснования проектных решений документов и документации градостроительного проектирования, опирающихся на закономерности эволюционного развития пространственной структуры территории, и пониманием градостроительной деятельности как единой системы правовых и технологических процедур формирования и изменения объектов имущественного права.

1.2. Планируемые результаты освоения дисциплины

В результате освоения Программы слушатель совершенствует следующие общепрофессиональные компетенции (далее – ОПК) согласно федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования – магистратура по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство, утвержденному приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 № 523, а также приобретает профессиональные компетенции (далее – ПК)¹:

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ОПК-3	Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований.
ОПК-4	Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований.
ОПК-6	Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ.
ПК-1	Способен владеть навыками разработки и руководства разработкой инновационных междисциплинарных и специализированных проектных решений в виде: территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования и контроля строительства.

¹ Программа разработана также с учетом профессиональных стандартов: 10.006 Градостроитель, утвержденным приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н, 10.015 Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, утвержденным приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н.

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК-2	Способен владеть навыками проведения проектной деятельности для получения новых в виде: выработки документов градостроительной политики, программы градостроительного развития территории, рекомендаций по планировке и застройке территории.

1.3. Содержание дисциплины «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности»

№	Наименование раздела, темы
x	Введение в программу: актуальность, цели, задачи и ожидаемые результаты
1	Правовые, теоретические и методические основы разработки генерального плана город-
1.1	Цели, состав и последовательность разработки генерального плана
1.2	Действующий Генеральный план города Москвы
1.3	Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования и разработки мастер-планов
1.4	Коммуникационные основы территориальной структуры города
1.5	Методы обоснования развития планировочной структуры города
1.6	Численность населения муниципальных образований
1.7	Анализ существующих и расчет планируемых объектов социальной инфраструктуры
1.8	Анализ существующего состояния территории и планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры
1.9	Моделирование транспортного спроса в процессе градостроительного проектирования. Использование алгоритмов транспортного моделирования
1.10	Анализ существующего состояния и планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
1.11	Анализ состояния окружающей среды и принципы формирования проектных предложений, направленных на улучшение ее состояния
2	Развитие основных функциональных подсистем города
2.1	Планирование развития системы общественных центров и общественных зон города

№	Наименование раздела, темы
2.2	Планирование развития жилых территорий города
2.3	Планирование развития производственных территорий города
3	Ограничения развития
3.1	Территории планируемого размещения объектов капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории
4	Моделирование социально-экономического развития территории и план реализации мероприятий в рамках разработки документов территориального планирования
4.1	Оценка социально-экономического положения территории
4.2	Моделирование социально-экономического развития при разработке градостроительной документации
4.3	План реализации мероприятий и укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий в рамках целевого сценария социально-экономического развития
5	Инструменты генерального плана для отображения решений территориального планирования
5.1	Функциональное зонирование территории и установление параметров планируемого развития функциональных зон
5.2	Система технико-экономических показателей документов территориального планирования (на примере Генерального плана города Москвы)
5.3	Градостроительное зонирование
5.4	Объемно-пространственный регламент (ОПР) (по материалам выполненного Институтом НИР)
6	Публичные слушания и реализация решений генерального плана
6.1	Публичные слушания как технология участия жителей и правообладателей в принятии решений
6.2	Разработка плана реализации генерального плана

№	Наименование раздела, темы
6.3	Мониторинг реализации генерального плана
7	Планировка территории
7.1	Планировка территории как основа развития территорий общего пользования и линейных объектов, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.2	Межевание территории как основа формирования имущественных комплексов существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства и озелененных территорий
8	Техническое сопровождение разработки градостроительной документации
8.1	Вопросы цифровизации разработки градостроительной документации
Итоговая аттестация	
Итого:	

1.4. Формы аттестации

Форма текущего контроля: тестирование.

Форма итоговой аттестации: зачет.